

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN: EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE DOS HERMANAS, PRIMERA FASE.

El Consejo de Administración de la Sociedad "Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, S.A.", en su sesión de fecha 23 de diciembre de 2008 aprobó el Pliego de Cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación por procedimiento abierto y urgente para adjudicar la ejecución del proyecto de obras de construcción de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, iniciándose así la correspondiente licitación.

Por otra parte, el Excelentísimo Ayuntamiento Pleno de Dos Hermanas aprobó, por unanimidad, de acuerdo a la legislación vigente y las normas de contratación de la "Sociedad Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, S.A.", la firma del contrato con el licitador que resultare adjudicatario de las Obras de Construcción de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, 1ª fase.

Durante el período de licitación reglamentario se presentaron ofertas por parte de 14 empresas, habiéndose reunido la mesa de contratación, de acuerdo a la cláusula OCTAVA del Pliego de referencia "Procedimiento licitatorio: calificación previa", de cuya sesión se adjunta Acta (Doc. 1).

Seguidamente, con fecha 2 de febrero de 2009, y de acuerdo con la cláusula NOVENA del Pliego, se celebró el acto público de apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas y documentos anexos, adjuntándose copia del Acta (Doc. 2).

Finalizado el acto público, la mesa de contratación solicitó los estudios técnicos pertinentes para valorar las ofertas presentadas, habiéndose recibido, con fecha 18 de febrero de 2009, el informe del arquitecto redactor del proyecto básico, que se adjunta (Doc. 3).

Una vez recibido el informe citado, la mesa de contratación ha resuelto sobre la valoración de las proposiciones presentadas, clasificadas por orden decreciente de preferencia (Doc. 4).

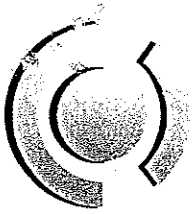
En su consecuencia, la mesa de contratación bajo la Presidencia de Don Francisco Rodríguez García, por delegación de Don Francisco Toscano Sánchez, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas y Presidente de la Sociedad Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, S.A., y con asistencia de Don José González Luque, Consejero Delegado, Doña Carmen Gil Ortega y D. Pedro Sánchez Núñez, Consejeros de la Sociedad, D. Enrique J. Quintano Repiso, como técnico, y, D. Ignacio Gil Moreno, Secretario de la Sociedad y que da fe del acto, ha acordado por unanimidad proponer al Consejo de Administración la adjudicación provisional de la ejecución del Proyecto de obras de construcción de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, 1ª fase, a la empresa ROCRUFER, S.A. en la cantidad de UN MILLÓN CIENTO VEINTE Y UN MIL SETECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.121.716,83 €), IVA NO INCLUIDO, y un plazo de ejecución de 8 meses.

En Dos Hermanas, 23 de febrero de 2009

PARQUE DE INVESTIGACIÓN
Y DESARROLLO
DEHESA DE VALME, S.A.

Plaza de la Constitución, 1
Telf. 95 491 95 58
Fax 95 491 95 63
41701 Dos Hermanas,
Sevilla






ACTA DE COMPROBACION DE DOCUMENTOS DE LA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y URGENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE DOS HERMANAS.

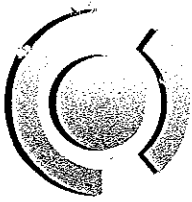
En Dos Hermanas, siendo las once horas y quince minutos del día veintisiete de enero de 2009, se constituye la Mesa de Contratación para adjudicar la ejecución del proyecto de obras de Construcción de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, en su primera fase, con objeto de realizar el trámite de comprobación de documentos previsto en la convocatoria, según la cláusula quinta del pliego de condiciones "contenido de la proposiciones", bajo la Presidencia de Don Francisco Rodríguez García, por delegación de Don Francisco Toscano Sánchez, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas y Presidente de la Sociedad Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, S.A., y con asistencia de Don José González Luque, Consejero Delegado, Doña Carmen Gil Ortega, Consejera de la Sociedad, Doña Teresa Millán Jiménez y D. Enrique J. Quintano Repiso, como técnicos, y D. Pedro Sánchez Núñez, Consejero de la Sociedad, que actúa como Secretario y da fe del acto

El objeto de la reunión es examinar el cumplimiento de los requisitos precisos para concurrir a la licitación y demás particularidades de las empresas licitadoras, procediéndose a abrir los sobres de documentación administrativa y de acreditación de la solvencia técnica de las empresas presentadas, cuyo detalle es el siguiente:



Plaza de la Constitución, 1
Telf. 95 491 95 58
Fax 95 491 95 63
41701 Dos Hermanas
Sevilla





ORDEN ALFABÉTICO	Nº ORDEN ENTREGA	Nº REGISTRO	FECHA	RAZON SOCIAL
1	II	4	26/01/2009	ASTIGIA S.L. (1)
2	VIII	9	26/01/2009	CARTUJA I, S.A.U. (2)
3	IX	10	26/01/2009	UTE CATOSAN, S.A. + ANDALUZA DE RESTAURACIONES S.A.
4	VI	7	26/01/2009	CARRIÓN FERNÁNDEZ S.L.
5	V	6	26/01/2009	CONAVINSA S.A.
6	XI	12	26/01/2009	DÍAZ CUBERO, S.A.
7	X	11	26/01/2009	FERROVIAL AGROMAN, S.A.
8	XII	13	26/01/2009	FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L. (3)
9	XIV	15	26/01/2009	IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
10	III	5	26/01/2009	ISTEM, S.L.
11	XIII	14	26/01/2009	UTE JARQUIL ANDALUCÍA S.A. + TECYSU S.L.
12	I	3	23/01/2009	PERFERSAN S.A.
13	IV	5A	26/01/2009	ROCRUFER S.A. (4)
14	VII	8	26/01/2009	VÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Una vez examinada la documentación aportada por las empresas licitadoras, no se han encontrado impedimentos que prevengan su participación en la licitación, habiéndose procedido de oficio al bastanteo de poder por parte de los servicios jurídicos municipales, según se requiere en el pliego de condiciones, en los casos de las siguientes empresas:

- (1) Astigia, S.L.
- (2) Cartuja I, S.A.U.
- (3) Fonsán Gestión y Construcción, S.L.
- (4) Rocrufer, S.A.

En Dos Hermanas, a 27 de enero de 2009.

Plaza de la Constitución, 1
Telf. 95 491 95 58
Fax 95 491 95 63
41701 Dos Hermanas
Sevilla





ACTA DE APERTURA DEL SOBRE Nº 2 –PROPOSICIÓN ECONÓMICA- DE LA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y URGENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE DOS HERMANAS.

En Dos Hermanas, siendo las trece horas del lunes, día dos de febrero de 2009, se reúne en la Sala de Juntas del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, la Mesa de Contratación de la licitación del proyecto de Obras de Construcción de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico de Dos Hermanas, en su primera fase, con objeto de celebrar el acto público de apertura de proposiciones económicas según la cláusula novena del Pliego de Condiciones, bajo la Presidencia de Don Francisco Rodríguez García, por delegación de Don Francisco Toscano Sánchez, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas y Presidente de la Sociedad Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, S.A., y con asistencia de Don José González Luque, Consejero Delegado, Doña Carmen Gil Ortega, Consejera de la Sociedad, Doña Teresa Millán Jiménez y D. Enrique J. Quintano Repiso, como técnicos, y D. Pedro Sánchez Núñez, Consejero de la Sociedad, que actúa como Secretario y da fe del acto.

Asisten al acto, representadas, las siguientes empresas:

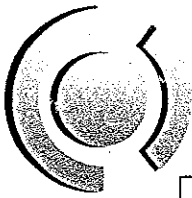
- Cartuja I, S.A.U.
- UTE Catosan, S.A. - Andaluza de Restauraciones, S.A.
- Carrión Fernández, S.L.
- Ferroviál Agromán, S.A.
- Perfersan, S.A.
- Rocrufer, S.A.
- Vías y Construcciones, S.A.

En primer lugar, por la Mesa se da cuenta del resultado del acto de admisión previa y de las observaciones formuladas en el mismo, no habiendo ninguna reclamación u observación por parte de los presentes.

Seguidamente, se realiza la apertura de los sobres y procediéndose a la lectura de las proposiciones económicas presentadas por las empresas interesadas en la ejecución del proyecto de referencia, con el siguiente resultado:

Plaza de la Constitución, 1
Telf. 95 491 95 58
Fax 95 491 95 63
41701 Dos Hermanas
Sevilla





ORDEN ALFABÉTICO	RAZON SOCIAL	PRESUPUESTO DE CONTRATA	IVA	OFERTA ECONOMICA (IVA incluido)	PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)
1	ASTIGIA, S.L.	1.281.505,30	205.040,70	1.486.546,00	8
2	CARTUJA1 S.A.U	1.339.495,96	214.319,35	1.553.815,31	6
3	UTE CATOSAN, S.A. + ANDALUZA DE RESTAURACIONES, S.A.	1.280.830,87	204.932,94	1.485.763,81	9
4	CARRIÓN FERNÁNDEZ S.L.	1.159.425,10	185.508,02	1.344.933,12	7
5	CONAVINSA S.A.	1.079.162,40	172.665,98	1.251.828,38	6
6	DÍAZ CUBERO S.A.	1.126.915,34	180.306,45	1.307.221,79	8 MESES Y 16 DÍAS
7	FERROVIAL AGROMAN S.A.	1.254.526,29	200.724,21	1.455.250,50	8
8	FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.	1.173.454,22	187.752,67	1.361.206,89	10
9	IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	1.177.635,97	168.421,75	1.366.057,72	8
10	ISTEM S.L.	1.302.414,12	208.386,26	1.510.800,38	8 MESES Y DOS SEMANAS
11	UTE JARQUIL ANDALUCÍA S.A. + TECYSU S.L.	1.293.511,03	206.961,77	1.500.472,80	8 MESES Y 19 DÍAS
12	PERFERSAN S.A.	1.172.240,16	187.558,42	1.359.798,58	7 MESES Y DOS SEMANAS
13	ROGRUFER S.A.	1.121.716,83	179.474,69	1.301.191,52	8 MESES
14	VÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	1.348.952,98	215.832,50	1.564.785,48	6

No habiendo reclamación u observación alguna por parte de los presentes, se da por finalizado el acto público de lectura de proposiciones económicas con la aceptación de todas las empresas que han presentado proposición económica.

A continuación, la mesa de contratación da traslado de la documentación correspondiente a D. Rafael López García, Arquitecto redactor del Proyecto Básico, para la evaluación técnica de las proposiciones, informe y valoración.

En Dos Hermanas, 2 de febrero de 2009

Plaza de la Constitución, 1
Telf 95 491 95 58
Fax 95 491 95 63
41701 Dos Hermanas
Sevilla



D. Rafael López García, arquitecto corredor del Proyecto Básico y de Ejecución de 1ª Fase de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico "Dehesa de Valme", y miembro de la Mesa de la Contratación, en la licitación por procedimiento abierto y urgente para adjudicar la Ejecución del Proyecto de Obras de Construcción de Edificio de Gestión y Servicios Generales del Parque Tecnológico de Dos Hermanas

INFORMA:

Que analizadas las 14 proposiciones presentadas por los contratistas interesados, en relación con los criterios aplicables para valorar las distintas ofertas de acuerdo con la cláusula novena del Pliego de Condiciones, estima que las propuestas número 2, 5 y 14, presentadas por las empresas Cartuja I, S.A.U., CONAVINSA, S.A. y Vías y Construcciones, S.A., respectivamente, **NO** son viables en función del plazo de ejecución previsto, ya que se comprometen a finalizar las obras en seis meses, siendo el plazo máximo que figura en la cláusula decimocuarta de **diez** meses.

No obstante se ha efectuado un análisis más detallado de la proposición nº 5, presentada por CONAVINSA, S.A. -las ofertas de las otras empresas no presentan baja económica alguna a considerar en la puntuación final-, según se detalla a continuación:

En la planificación de la ejecución de las obras presentada por CONAVINSA, S.A. se establece como fecha de inicio para la Estructura el día 05/05/2009, y como finalización de la misma el día 25/05/2009, lo que es a todas luces inviable por los siguientes motivos: a sabiendas de que se trata de una estructura superior a los 2.750 m, con alturas superiores a los 5 m., una vez instalados los encofrados necesarios para la ejecución de la estructura, la misma, por ser de hormigón armado, no puede darse por terminada hasta los 28 días después del hormigonado; por otra parte, el sistema de ejecución de placas alveolares necesita para su instalación que se hayan ejecutado los encofrados, armados y hormigonados de las vigas de soporte, y posteriormente, una vez que las vigas han alcanzado resistencia suficiente, proceder al montaje de las citadas placas

Todo lo expuesto, en mi opinión, hace **INVIABLE** la ejecución de la estructura en el plazo previsto, lo que condiciona obviamente el inicio de la albañilería, y por consiguiente, el retraso de todas las actividades planificadas, invalidando el plazo total del presupuesto por el proponente.

Y para que conste, firmo el presente documento en Dos Hermanas, a 18 de Febrero de 2009.

Rafael López García
Colegiado número 2.413

CONCUERDA CON SU ORIGINAL

23 FEB 2009

23 FEB. 2009



EL FUNCIONARIO,

LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y URGENTE PARA ADJUDICAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

PARQUE TECNOLÓGICO DE DOS HERMANAS

RELACION DE EMPRESAS LICITADORAS

(Valoración clasificada por orden decreciente de preferencia)

Nº Preferencia	Nº Orden Alfabético	RAZON SOCIAL	OFERTA ECONOMICA PRESUPUESTO DE CONTRATA	IVA	OFERTA ECONOMICA (IVA incluido)	DIFERENCIA € (PPTO. CONTRATADA - A)	DIFERENCIA %	PLAZO DE EJECUCION (en días)	VALORACION OFERTAS				TOTAL	
									OFERTA ECONOMICA	EXPERIENCIA	PLAZO EJECUCION	MEDIOS		MEJORAS
1	13	ROCRUFER, S.A.	1.121.716,83	175.474,69	1.301.191,52	227.236,17	16,85%	240	16	3	1,5	3	2	25,6
2	6	DIÁZ CUBERO, S.A.	1.126.915,34	180.306,45	1.307.221,79	222.037,66	16,49%	256	15	1	1,2	3	3	23,2
3	12	PERFERSAN, S.A.	1.172.240,16	187.556,42	1.359.796,58	176.712,84	13,10%	224	8	5	2	5	2	22
4	8	IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1.177.635,97	188.421,75	1.366.057,72	171.317,03	12,70%	240	7	4	1,6	3	1,5	17,1
5	4	CARRIÓN FERNÁNDEZ, S.L.	1.159.425,10	195.508,02	1.344.933,12	189.527,90	14,05%	210	10	2	2,4	2	0	16,4
6	7	FERRIVAL AGROMAN, S.A.	1.254.536,29	200.724,21	1.455.260,50	94.426,71	7,00%	240	0	5	1,6	5	2	13,6
7	8	FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	1.173.454,22	187.762,67	1.361.216,89	176.498,76	13,01%	300	8	1	0	3	0,5	12,5
8	11	UTE JARQUIL ANDALUCÍA, S.A. + TECYSU, S.L.	1.293.511,03	206.981,77	1.500.492,80	55.441,97	4,11%	259	0	5	1	5	0	11
9	3	UTE CATOSAN, S.A. + ANDALUZA DE RESTAURACIONES, S.A.	1.280.830,87	204.932,84	1.485.763,81	66.122,13	5,05%	270	0	2	0,8	3	1	6,8
10	1	ASTIGA, S.L.	1.281.505,30	205.040,70	1.486.546,00	67.447,70	5,00%	240	0	0	1,6	3	0	4,6
11	10	ISTEM, S.L.	1.302.414,12	208.386,26	1.510.800,38	46.536,80	3,45%	254	0	0	1,2	2	0	3,2
12	9	CONAVINSA, S.A.	1.079.162,40	172.665,98	1.251.828,38	269.790,60	20,00%	180	23	4	3,4	4	2	11
13	14	VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1.348.952,98	215.832,50	1.564.785,48	0,02	0,00%	180	0	5	3,4	5	1	11
14	2	CARTUJA1, S.A.U.	1.339.495,86	214.319,36	1.553.815,31	9.457,04	0,70%	180	0	2	3,4	3	2	11
		TOTALES	17.111.786,67	2.737.885,71	19.849.672,28									
			17.111.786,67	2.737.885,71	19.849.672,28									

MEDIA BAJA	9,39%
MEDIA PLAZO EJECUCIÓN	233,79 días

MEDIA ARITMÉTICA CONDICIONADA	1.213.253,12
BAJA TEMERARIA	1.091.927,81

CONCUERDA CON SU ORIGINAL

23 FEB. 2009



EL FIANCIONARIO

Dos Hermanas, febrero de 2009

[Handwritten signature]
R. J. J. 1

[Large handwritten signature]